



Go Back

Preliminary Planning Clearance | Reference No: PPC1/LADEMO/2018/05/03/3497T

Applicant's details

Name: test2 rnd wp
N.I.C/Passport number: 123456777v
Contact: -
Address: matara

Application details

Local Authority: LA_Demo
Cluster: Test

Preliminary Planning Clearance Application (මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගැනීමේ අයදුම්පත)

1. 1.0 SUMMARY OF PROPOSED DEVELOPMENT (යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත පිළිබඳ සංක්ෂිප්ත විස්තරය)

1.1 Proposed Site Development (යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත)

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> BOI Project ආයෝජන
මණ්ඩලයේ ව්‍යාපෘති | <input type="checkbox"/> High Rises
(Residential) අධි උස
භාණ්ඩාගාර (වාණිජ) | <input type="checkbox"/> High Rises
(Commercial) අධි උස
භාණ්ඩාගාර (වාණිජ) | <input type="checkbox"/> High Rises (Mix
Development) අධි උස
භාණ්ඩාගාර (මිශ්‍ර සංවර්ධන) | <input type="checkbox"/> Sport Complexes
ක්‍රීඩා සංකීර්ණ | <input type="checkbox"/> Water Front
Development ජල තීරයට
මුහුණලා කරනු ලබන
සංවර්ධන |
| <input type="checkbox"/> Floating Structures /
Water Bungalows
ජලය මත කරනු ලබන
ඉදිකිරීම් | <input type="checkbox"/> Linkages (Bridges)
සාලම් | <input type="checkbox"/> International
Schools අන්තර්ජාතික
සාහල් | <input type="checkbox"/> Mixed Development
මිශ්‍ර සංවර්ධන | <input type="checkbox"/> National Projects
ජාතික ව්‍යාපෘති | <input type="checkbox"/> Project Come
through Line
Ministries මණ්ඩලීය
අමාත්‍යාංශ හරහා සැමරෙන
ව්‍යාපෘති |
| <input type="checkbox"/> Land Sub Division
ඉඩම් අනුබෙදුම් | <input type="checkbox"/> Other Projects
වෙනත් ව්‍යාපෘති | | | | |

Specify / if other project වෙනත් ව්‍යාපෘතියක් නම් සඳහන් කරන්න

1.2 Assessment Number (වර්ෂනම් අංකය)

1.3 Local authority name/ (පළාත් සලකා ඇයකරණය නම)

1.4 GN Division (ග්‍රාම නිලධාරී විෂය)

1.5 Road Name (සාර් නම)

1.6 Address of the proposed site for the development (සංවර්ධනය කරන ස්ථානයේ ලිපිනය)

1.7 Ownership of the land (ඉඩමේ අයිතිය)

- ☒ Freehold (මිත්තන්තර) ☐ Lease (බදු) ☐ Other (වෙනත්)

Please Specify (වෙනත් සඳහන් කරන්න)

1.8 Upload the Deed/ Ownership Certificate (මිණිපුවත හෝ හිමිකම් සහතිකය ඇතුළත් කරන්න)

No file chosen

1.9 Current use of the land (ඉඩමේ වර්තමාන භාවිතය)

- | | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vacant / Bare land
(නිෂ් හෝ මුහු ඉඩමක්) | <input type="checkbox"/> Residential -
Apartment (නේවාසික -
බද්ධ නිවාස) | <input type="checkbox"/> Residential -
Individual House
(නේවාසික- තනි නිවස) | <input type="checkbox"/> Commercial (වාණිජ)

<input type="checkbox"/> Restaurants, Hotels
(ආහනාලා, හෝටල්) | <input type="checkbox"/> Government Office
(රජයේ කාර්යාලය) | <input type="checkbox"/> Other Office (වෙනත්
කාර්යාලය) |
| | | | | <input type="checkbox"/> Industry &
Workshops (කර්මාන්ත
සහ වැඩසැල) | <input type="checkbox"/> Warehouses (බදුම්) |
| | | | | | <input type="checkbox"/> Other (වෙනත්) |

Specify the use mentioned in 1.9 හි සඳහන් භාවිතය විස්තර කරන්න

Last updated: 12.37 pm, 3rd of May 2018

02. Applicant/s Information (අයදුම්කරුගේ/වන්ගේ විස්තර)

Salutation

☐ Mr. (මහත්මා) ☐ Mrs. (මහත්මිය) ☐ Miss. (මහත්මිය) ☐ Rev. (ප්‍රභූ)

2.1 Full Name of the Applicant (අයදුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම)

2.2 NIC Number (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය)

Upload a scanned copy of NIC / ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි පිටපතක් ඇතුලත් කරන්න

No file chosen

2.3 Telephone No (දුරකථන අංකය)

Mobile No (ජංගම දුරකථන අංකය)

2.4 Fax Number (ෆැක්ස් අංකය)

2.5 Email Address (විද්‍යුත් ලිපිනය)

2.6 Postal Address (For correspondence) (ලිපි හුවාදෙනු කල යුතු ලිපිනය)

Details of other applicants (අනෙකුත් අයදුම්කරුවන්ගේ විස්තර)

2.7 If the Applicant is a Company or an Association, the VAT Reg. Number (අයදුම්කරු ව්‍යාපාර ආයතනයක් හෝ සමාගමක් වේ නම් වැට් ලියාපදිංචි අංකය)

2.8 Upload the Applicant's (s) Declaration (අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය ඇතුලත් කරන්න)

No file chosen

Owner's Details (If Applicant is not the Owner of Land)/ (අයදුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවේ නම් ඉඩම් හිමිකරුගේ විස්තර)

2.10 Upload the Owner's declaration (ඉඩම් හිමිකරුගේ ප්‍රකාශය ඇතුලත් කරන්න)

No file chosen

Last updated: 12.37 pm, 3rd of May 2018

— 03 Access to Site (යෝජිත ඉඩම් සඳහා වන ප්‍රවේශකත්වය පිළිබඳ තොරතුරු)

3.1 Location of the site (Please submit a sketch/map of the location, indicating the main town, junction, access road to the land from the main road, adjoining properties and special land marks) (පිහිටි ස්ථානයේ සැලසුම)(ප්‍රධාන නගරය, මාසැන්ඩිය, ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට ඉඩමට පැමිණෙන මාර්ගය, විශේෂ සලකුණු, සාබිද ඉඩම් විස්තර ඇතුලත් දළ සටහනක් හෝ ඛණ්ඩාංක ඇතුලත් කරන්න)

No file chosen

3.2 Ownership of the main road/access way (ප්‍රධාන මාර්ගයේ අයිතිය)

☒ Public (පොදු) ☐ Private (පෞද්ගලික)

3.3 Physical Width of the Road/Access way (m) (සාර්ව භෞතික පළල (මීටර්))

Last updated: 12.37 pm, 3rd of May 2018

— 4.0 Details of Proposed Site (සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ඉඩමේ විස්තර)

4.1 Size of the Land(Perch) (ඉඩමේ ප්‍රමාණය)(පර්ච්)

4.2 Survey Plan Number (මිනිස්සෝල්ලු සැලැස්මේ අංකය)

Upload the Survey Plan (අදාළ ඕනිත්ලේඊරු සැලැස්ම ඇතුලත් කරන්න)

No file chosen

4.3 Name of the Surveyor (ඕනිත්ලේඊරුතුනුකරන්නා නම)

4.4 Date of the Survey Plan (දිනය)

4.5 Lot Number of proposed site to be developed (සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කැබලි අංකය)

4.6 Width of the Road Frontage of the Site in Meters (සාරථ මුහුණලා ඇති ඉඩම් පළල (මීටර්))

4.7 Are there any existing buildings on the site? (යෝජිත ඉඩමෙහි ගොඩනැගිලි පිහිටා තිබේද?

☒ Yes (ඔව්)

☐ No (නැත)

Details of existing buildings (දැනට පවතින ගොඩනැගිලි වල විස්තර ඇතුලත් කරන්න)

4.8 Upload the approved building plan and certificate of conformity of existing buildings (දැනටමත් පවතින ගොඩනැගිලි වල අනුමත ගොඩනැගිලි සැලසුම් සහ අනුකූලතා සහතික ඇතුලත් කරන්න)

No file chosen

Last updated: 12.37 pm, 3rd of May 2018

6.0 Details of proposed development (යෝජිත සංවර්ධනය පිළිබඳ විස්තර)

6.1 Is the site proposed to be filled up and raised? /යෝජිත ඉඩම් ගොඩනැරඳීමට අදහස් කරන්නේද?

☒ Yes (ඔව්)

☐ No (නැත)

6.2 If Yes, give details of such proposals in relation to roads and drainage proposals. (ඉහත පිළිතුර ඔබ් නම් ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ගයේ පිහිටි මිටිමට සාපේක්ෂව ගොඩනැගීමට අපේක්ෂිත උස, පලය වැනි සාමාන්‍ය දේ ඇති වැඩපිළිවෙල විස්තර කරන්න)

6.3 Upload the drawings/ proposals related to site development (If Applicable) (යෝජිත භූමියෙහි සංවර්ධනයට අදාළ සැලසුම් සහ යෝජනා ඇතුලත් කරන්න)(අදාළ වේනම්)

No file chosen

6.4 Details of proposed development (Give a brief description with line plans and elevations)/ යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත පිළිබඳ විස්තර කරන්න (දල සැලසුම් සහ අපේක්ෂිත උස පිළිබඳ විස්තර ඇතුලත්ව)

6.5 Upload drawings/ plans related to proposed development (If Available)/ (යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත පිළිබඳ සැලසුම් සහ ව්‍යාපෘති යෝජනා තිබේනම් ඇතුලත් කරන්න)

No file chosen

6.6 Gross Floor Area of the Building (Sq.m)/ යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ මුළු වර්ග ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)

6.7 Number of Floors in proposed building (යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ මහල් ගණන)

6.8 Upload a schedule of floor area by uses at each floors (එක් එක් මහල් වල යෝජිත භාවිතයන් සහ අදාළ වර්ග ප්‍රමාණයන් දැක්වෙන උපලෙඛනයක් ඇතුලත් කරන්න.)

No file chosen

6.9 Proposed Floor Area Ratio (FAR) (Gross Floor Area of All Buildings/ Site Area) /යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ අනුපාතය (මුළු ගොඩනැගිලි වල සියලුම ප්‍රමාණය/ඉඩමේ වර්ග ප්‍රමාණය)

6.10 Proposed Plot Coverage (Floor Area at Ground Level/ Site Area)x 100) (බිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය= (ගොඩනැගිල්ලෙන් ආවරණය වන බිම් ප්‍රමාණය/ඉඩමේ වර්ග ප්‍රමාණය)x100)

6.11 Upload a tentative cost estimate of the project certified by a qualified person (If applicable) (සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් පිළියෙළ කරන ලද දල ඇස්තමේන්තුගත ඇතුලත් කරන්න) (අදාළ වේ නම් පමණි)

No file chosen

7.0 Infrastructure availability/ (අපරවිද්‍යුත පහසුකම්)

7.1 Describe the water availability to the site (සානිය ජලය ලබාතැනීමට ඇති වැඩිමිළිවෙල විස්තර කරන්න)

7.2 Describe the Solid Waste Disposal arrangements (සෛ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමට ඇති වැඩිමිළිවෙල විස්තර කරන්න)

7.3 Describe the availability of sewer/ wastewater disposal facility (මල /අපවිත්‍ර ජලය බැහැර කිරීමට ඇති වැඩිමිළිවෙල විස්තර කරන්න)

7.4 Is the proposed site can be served through national electricity grid? (යෝජිත අනුබද්ධිත නොවෙස් සඳහා ජාතික විදුලිබල සැපයීමෙන් විදුලිය ලබාගත් හැකිද?)

☒ Yes (ඔව්)☐ No (නැත)

7.5 No. of car parking bays provided /කාර් රථ නැවතීමේ සඳහා යෝජිත ආභාන ගණන

7.6 Other parking arrangements (specify) /වෙනත් වාහන නැවතීමේ වැඩිමිළිවෙල විස්තර කරන්න

Last updated: 12.37 pm, 3rd of May 2018 Save

8.0 Details of Land Subdivision (ඉඩම් අනුබද්ධිත සඳහා වන විස්තර)

8.1 Total extent of the land proposed to be subdivided (Perch) (අනුබද්ධිත යෝජිත ඉඩමේ මුළු ප්‍රමාණය) (පර්ච්)

8.2 Proposed Use (යෝජිත භාවිතයන්)

☐ Residential (Apartments)/
නේවාසික(අනු නිවාස)☐ Residential (Detached Houses)/
නේවාසික (කනි නිවාස)☐ Commercial (ව්‍යාපෘති)-
Please Specify☐ Offices (කාර්යාල)☐ Restaurant/ Hotels
(ආහනාලය/ හෝටල)☐ Industry &
Workshops
(කර්මාන්තශාලා/ වැඩසහල්)☐ Warehouses (ගුදම)☐ Other (වෙනත්)-
Please Specify (විස්තර
කරන්න)

Specify the use mentioned in 8.2 (ඉහත 8.2 හි සඳහන් භාවිතය විස්තර කරන්න)

8.3 Upload a schedule lots including proposed uses (එක් එක් ඉඩම් කම්පිටල යෝජිත භාවිතයන් දැක්වෙන උපලෙඛනයක් ඇතුළත් කරන්න.)

 No file chosen

8.4 Total No. of lots to be subdivided (අනුබද්ධිත යෝජිත මුළු කැබලි ගණන)

Last updated: 12.37 pm, 3rd of May 2018 Save

9.0 Additional Information (අමතර තොරතුරු)

Upload 01

 No file chosen

Upload 02

 No file chosen

Last updated: 12.37 pm, 3rd of May 2018 Save

Please pay LKR 0 and Upload your payment slip.

Initial Pay Slip

 No file chosen

Paid amount

Paid type

Bank payment

Please verify all the information provided before proceed with submission

☐ I hereby certify that all information furnished by me in this application are true and accurate to the best of my knowledge.

Submit